



RESIDENCIAL BOUTIQUE 13

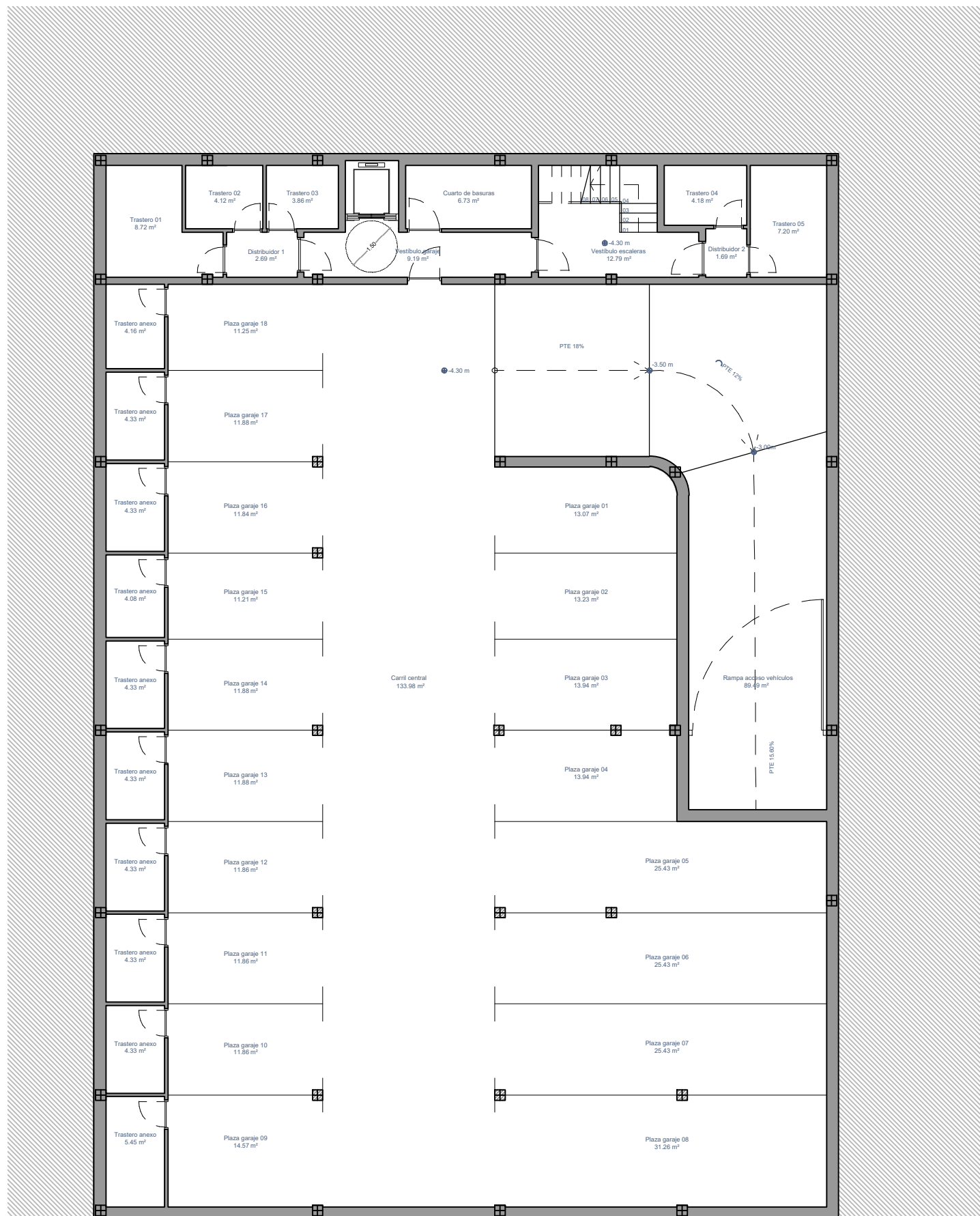
PROMOCIÓN DE 9 VIVIENDAS Y 6 LOCALES COMERCIALES



GRUPO INMOBILIARIO ROMERO VICTORIA



ALFONSO MORENO-CAÑAVATE SANTOS
PLZA. CASTILLEJOS Nº1 BAJO, MARACENA (GRANADA),
TLFNS. 958-415-361; 607-961-203.



N
 PLANTA SÓTANO
 SUPERFICIE CONSTRUIDA
 668,67 m²



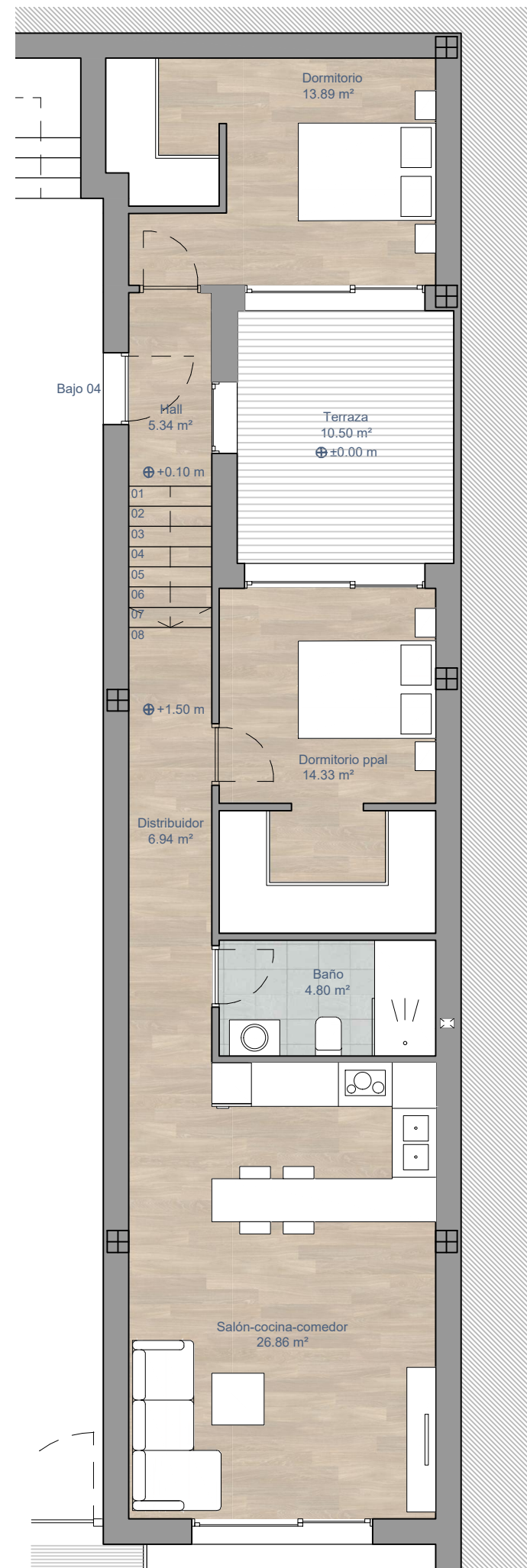
IDENTIFICACIÓN	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	ZONAS COMUNES	SUPERFICIE TOTAL	CUOTA DE PARTICIPACIÓN
APARCAMIENTO 1	13,07	14,05	10,17	24,21	1,14%
APARCAMIENTO 2	13,23	14,22	10,29	24,51	1,15%
APARCAMIENTO 3	13,94	14,98	10,84	25,82	1,22%
APARCAMIENTO 4	13,94	14,98	10,84	25,82	1,22%
APARCAMIENTO 5	25,48	27,38	19,78	47,11	2,22%
APARCAMIENTO 6	25,43	27,33	19,78	47,11	2,22%
APARCAMIENTO 7	25,43	27,33	19,78	47,11	2,22%
APARCAMIENTO 8	31,26	33,60	24,31	57,91	2,73%
APARCAMIENTO 9	14,88	15,85	11,88	27,76	1,27%
Trastero anexo	5,45	21,85	15,81	37,66	1,77%
APARCAMIENTO 10	11,86	12,83	9,83	22,66	1,04%
Trastero anexo	4,33	17,40	12,59	29,99	1,41%
APARCAMIENTO 11	11,86	12,83	9,83	22,66	1,04%
Trastero anexo	4,33	17,40	12,59	29,99	1,41%
APARCAMIENTO 12	11,86	12,83	9,83	22,66	1,04%
Trastero anexo	4,33	17,40	12,59	29,99	1,41%
APARCAMIENTO 13	11,88	12,85	9,85	22,70	1,04%
Trastero anexo	4,33	17,42	12,61	30,03	1,41%
APARCAMIENTO 14	11,88	12,85	9,85	22,70	1,04%
Trastero anexo	4,33	17,42	12,61	30,03	1,41%
APARCAMIENTO 15	11,21	12,18	9,18	21,36	0,99%
Trastero anexo	4,08	16,43	11,99	28,33	1,33%
APARCAMIENTO 16	11,84	12,81	9,81	22,62	1,03%
Trastero anexo	4,33	17,38	12,58	29,96	1,41%
APARCAMIENTO 17	11,88	12,85	9,85	22,70	1,04%
Trastero anexo	4,33	17,42	12,61	30,03	1,41%
APARCAMIENTO 18	11,25	12,22	9,22	21,44	0,98%
Trastero anexo	4,16	16,56	11,99	28,55	1,34%
TRASTERO 01	8,72	9,37	6,78	16,15	0,76%
TRASTERO 02	4,12	4,43	3,20	7,63	0,36%
TRASTERO 03	3,86	4,15	3,00	7,15	0,34%
TRASTERO 04	4,18	4,49	3,25	7,74	0,36%
TRASTERO 05	7,2	7,74	5,60	13,94	0,63%
CUARTO BASURAS	6,73	7,23	5,23	12,47	0,58%
TOTAL	360,94	387,93	280,74	668,67	31%

SUPERFICIE OCUPADA POR EDIFICACIÓN				
	OCUPACIÓN POR PLANTA		OCUPACIÓN NORMATIVA	OCUPACIÓN PROYECTADA
	Sup. Ocupada	Sup. Libre de Ocupación		
PLANTA SEMISÓTANO	Sup. Ocupada	668,67	100,00%	100,00%
	Sup. Libre de Ocupación	0,00	-	0,00%
PLANTA BAJA	Sup. Ocupada	494,65	75,00%	73,98%
	Sup. Libre de Ocupación	174,02	-	-
PLANTA PRIMERA	Sup. Ocupada	334,17	50,00%	49,98%
	Sup. Libre de Ocupación	108,57	-	-
PLANTA SEGUNDA	Sup. Ocupada	334,17	50,00%	49,98%
	Sup. Libre de Ocupación	108,56	-	-
PLANTA ÁTICO	Sup. Ocupada	233,19	35,00%	34,87%
	Sup. Libre de Ocupación	219,98	-	-
PLANTA TORRETA	Sup. Ocupada	56,19	-	8,40%
	Sup. Libre de Ocupación	440,10	-	-

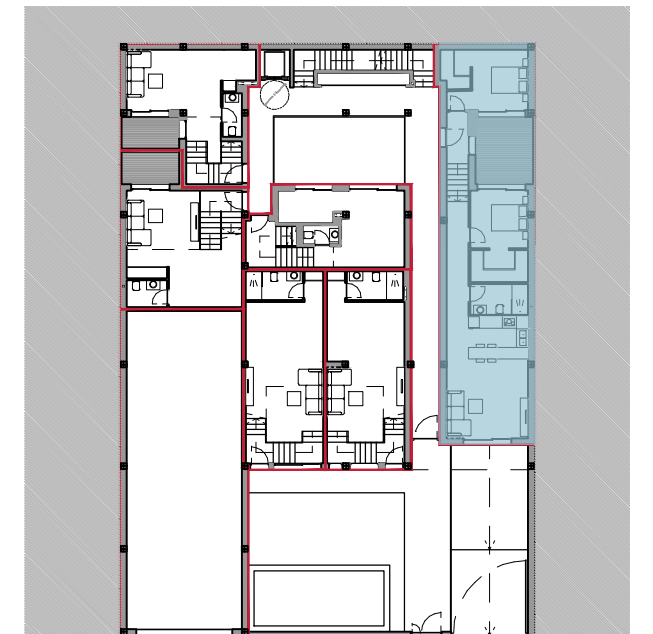
RESIDENCIAL ATLÁNTIDA
 PLANTA SÓTANO DISTRIBUCIÓN E 1:150

GRUPO INMOBILIARIO ROMERO VICTORIA

ALFONSO MORENO-CAÑAVATE SANTOS
 PLZA. CASTILLEJOS Nº1 BAJO. MARACENA (GRANADA).
 TLFNS. 958-415-361; 607-961-203.



PLANTA	IDENTIFICACIÓN	SUPERFICIE ÚTIL	TERRAZA/PATIO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	ZONAS COMUNES	SUPERFICIE TOTAL	CUOTA DE PARTICIPACIÓN	
PLANTA BAJA	LOCAL 01	98,52	-	112,09	12,19	124,28	5,85%	
	LOCAL 02	64,39	-	44,38	7,89	52,22	2,46%	
	LOCAL 03	64,04	-	46,99	7,85	54,84	2,58%	
	BAJO 04	77,68	10,50	98,96	9,52	108,98	4,83%	
	LOCAL 05	51,55	4,95	40,38	6,32	46,70	2,20%	
	LOCAL 06	50,28	4,95	41,82	6,16	47,98	2,26%	
	LOCAL 07	48,18	23,77	36,58	5,90	42,48	2,00%	
PLANTA PRIMERA	PRIMERO A	85,08	89,58	102,84	10,42	113,26	5,33%	
	PRIMERO B	82,76	30,57	96,29	10,14	106,43	5,03%	
	PRIMERO C	85,04	83,20	113,54	10,42	123,96	5,84%	
PLANTA SEGUNDA	SEGUNDO A	78,48	6,76	102,84	9,62	112,46	5,30%	
	SEGUNDO B	78,20	5,20	96,29	9,58	105,87	4,99%	
	SEGUNDO C	78,40	6,69	113,54	9,61	123,15	5,80%	
PLANTA ÁTICO Y CONSTRUCCIONES PERMITIDAS POR ENCIMA DE LA ALTURA *	ÁTICO A	P. ÁTICO	88,28	46,73	108,46	12,04	120,50	5,68%
		TORREÓN	9,90	73,66	27,08	1,21	28,24	1,33%
		TOTAL	108,18	120,39	135,49	13,25	148,74	7,01%
	ÁTICO B	P. ÁTICO	98,29	45,32	109,88	12,04	121,92	5,74%
		TORREÓN	11,55	86,76	25,74	1,42	27,16	1,28%
		TOTAL	109,84	132,08	135,62	13,46	149,08	7,02%
TOTAL		1161,62	468,64	1312,20	142,33	1454,53	69%	

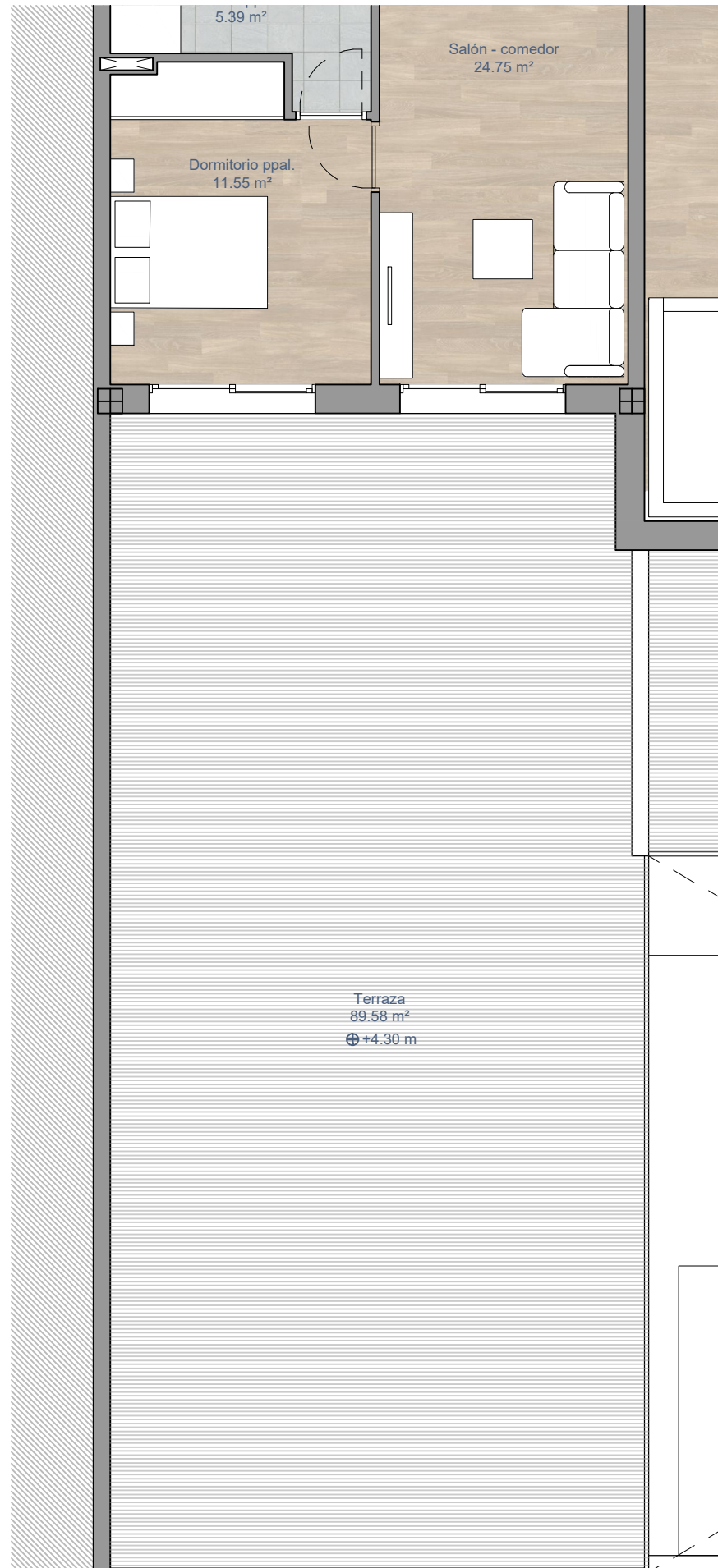
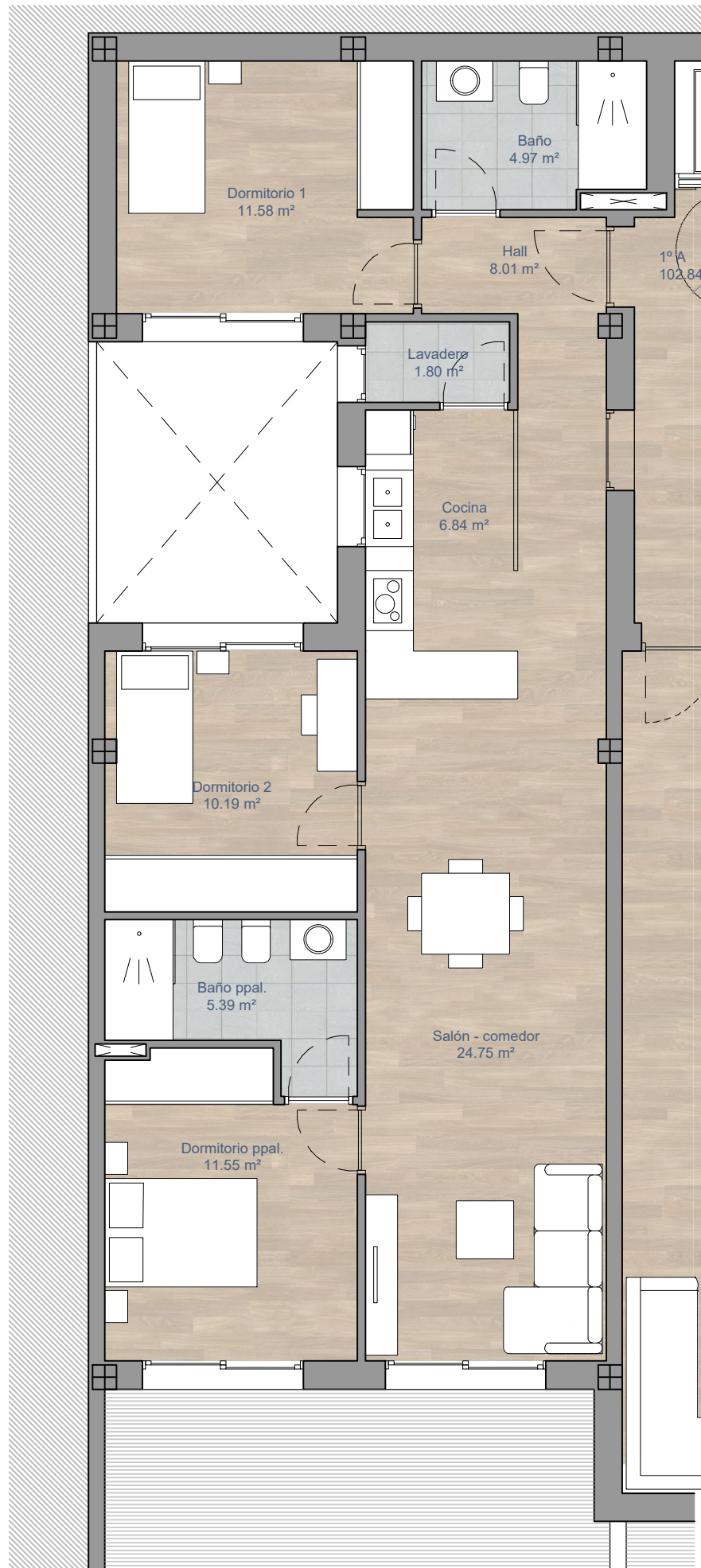


RESIDENCIAL ATLÁNTIDA

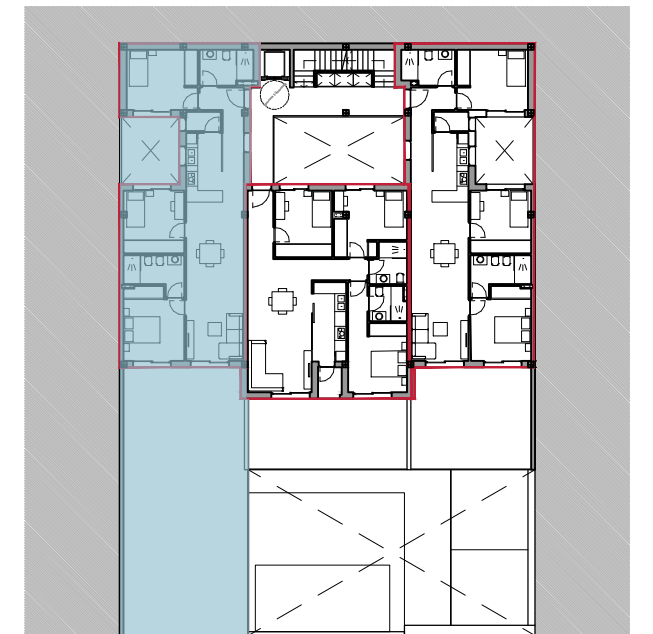
LOCAL 04 DISTRIBUCIÓN E 1:75

RomeroVictoria
GRUPO INMOBILIARIO ROMERO VICTORIA

ALFONSO MORENO-CAÑAVATE SANTOS
PLZA. CASTILLEJOS Nº1 BAJO. MARACENA (GRANADA).
TLFNS. 958-415-361; 607-961-203.



PLANTA	IDENTIFICACIÓN	SUPERFICIE ÚTIL	TERRAZA/PATIO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	ZONAS COMUNES	SUPERFICIE TOTAL	CUOTA DE PARTICIPACIÓN	
PLANTA BAJA	LOCAL 01	93,52	-	112,09	12,19	124,28	5,83%	
	LOCAL 02	64,39	-	44,38	7,89	52,22	2,46%	
	LOCAL 03	64,04	-	46,99	7,85	54,84	2,58%	
	BAJO 04	77,68	10,50	93,56	9,52	103,98	4,83%	
	LOCAL 05	51,55	4,95	40,38	6,32	46,70	2,20%	
	LOCAL 06	50,28	4,95	41,82	6,16	47,98	2,26%	
	LOCAL 07	48,18	23,77	36,58	5,90	42,48	2,00%	
PLANTA PRIMERA	PRIMERO A	85,08	89,58	102,84	10,42	113,26	5,33%	
	PRIMERO B	82,76	30,57	96,29	10,14	106,43	5,03%	
	PRIMERO C	85,04	33,20	113,54	10,42	123,96	5,84%	
PLANTA SEGUNDA	SEGUNDO A	78,48	6,76	102,84	9,62	112,46	5,30%	
	SEGUNDO B	78,20	5,20	96,29	9,58	105,87	4,99%	
	SEGUNDO C	78,40	6,69	113,54	9,61	123,15	5,80%	
PLANTA ÁTICO Y CONSTRUCCIONES PERMITIDAS POR ENCIMA DE LA ALTURA *	ÁTICO A	P. ÁTICO	93,28	46,73	108,46	12,04	120,50	5,68%
		TORREÓN	9,90	73,66	27,08	1,21	28,24	1,33%
	TOTAL	103,18	120,39	135,49	13,25	148,74	7,01%	
	ÁTICO B	P. ÁTICO	98,29	45,32	109,88	12,04	121,92	5,74%
TORREÓN		11,55	86,76	25,74	1,42	27,16	1,28%	
TOTAL		1161,62	468,64	1312,20	142,33	1454,53	69%	

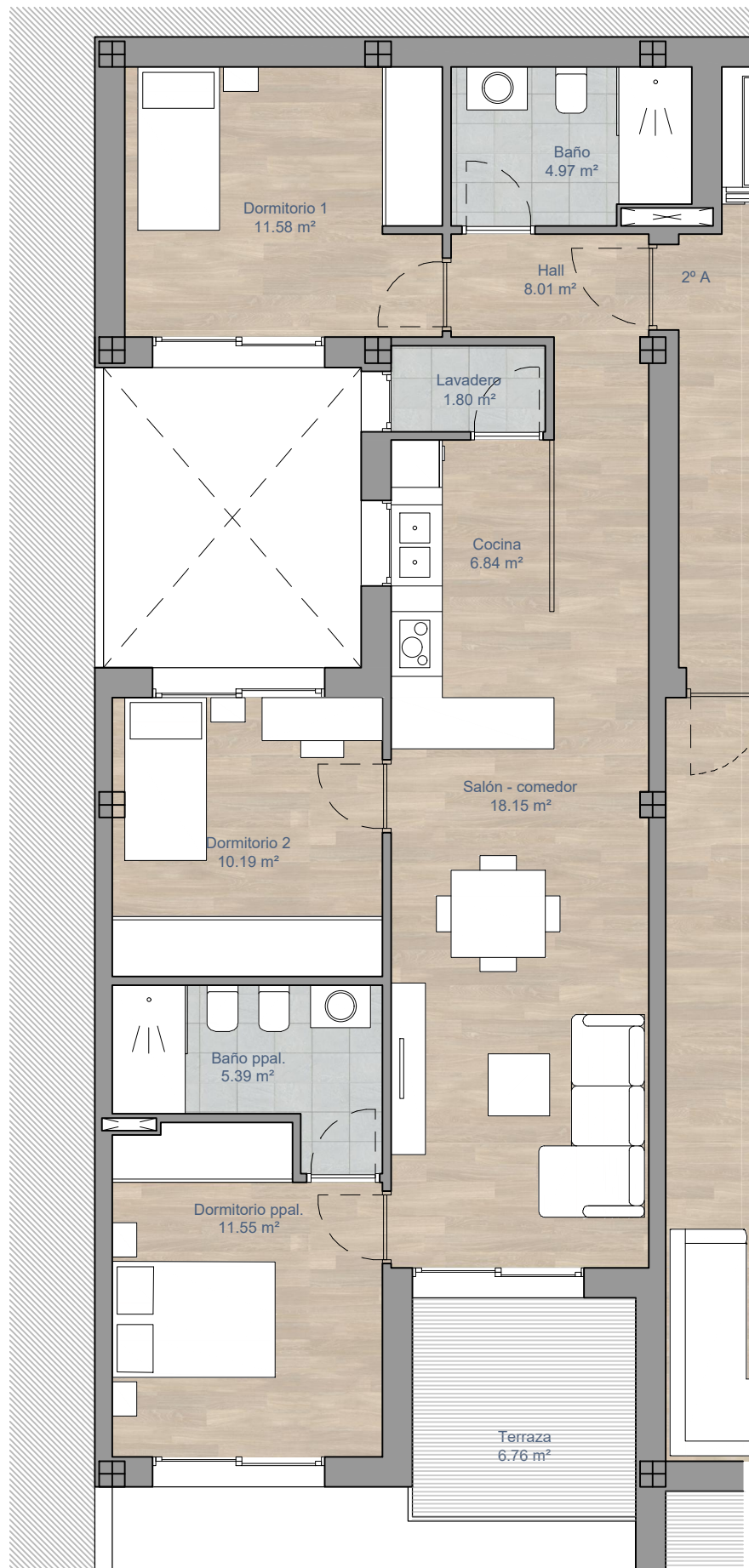


RESIDENCIAL ATLÁNTIDA
PRIMERO A DISTRIBUCIÓN

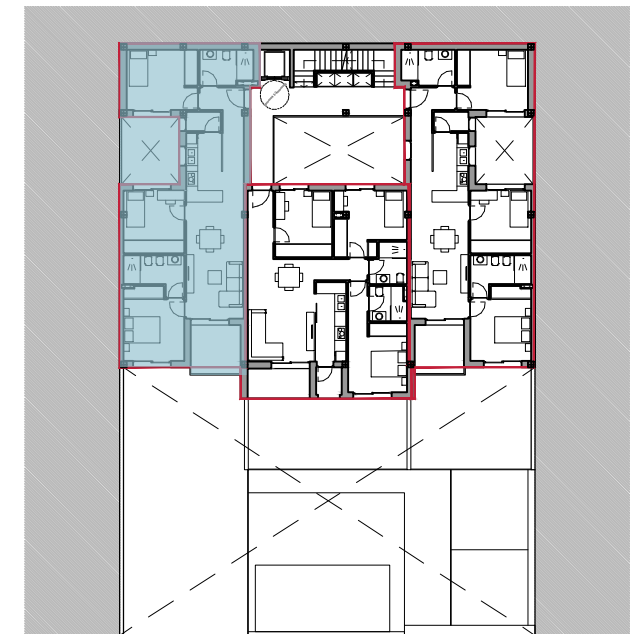
E 1:75

ROMEROVICTORIA
GRUPO INMOBILIARIO ROMERO VICTORIA

ALFONSO MORENO-CAÑAVATE SANTOS
PLZA. CASTILLEJOS Nº1 BAJO, MARACENA (GRANADA).
TLFNS. 958-415-361; 607-961-203.



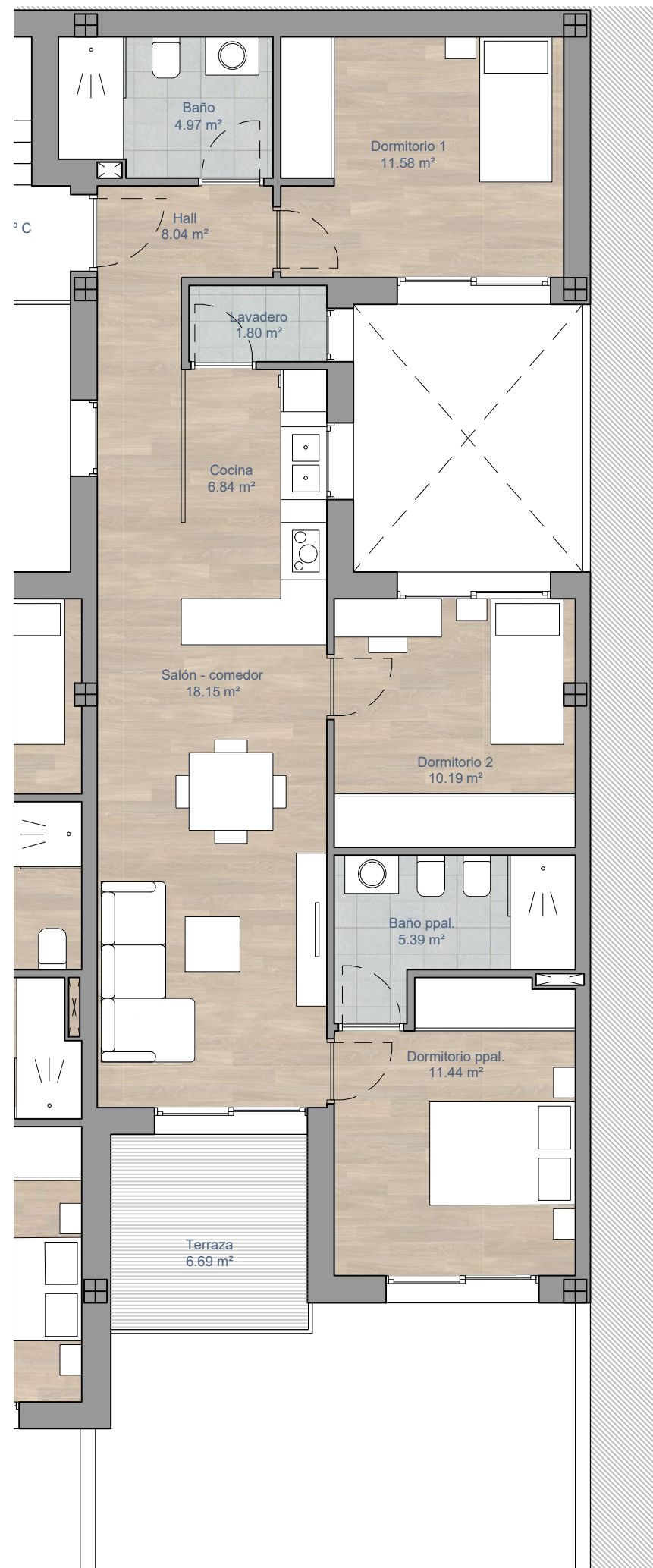
PLANTA	IDENTIFICACIÓN	SUPERFICIE ÚTIL	TERRAZA/PATIO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	ZONAS COMUNES	SUPERFICIE TOTAL	CUOTA DE PARTICIPACIÓN	
PLANTA BAJA	LOCAL 01	98,52	-	112,09	12,19	124,28	5,85%	
	LOCAL 02	64,39	-	44,38	7,89	52,22	2,46%	
	LOCAL 03	64,04	-	46,99	7,85	54,84	2,58%	
	BAJO 04	77,68	10,50	93,56	9,52	103,98	4,83%	
	LOCAL 05	51,55	4,95	40,38	6,32	46,70	2,30%	
	LOCAL 06	50,28	4,95	41,82	6,16	47,98	2,26%	
	LOCAL 07	48,18	23,77	36,58	5,90	42,48	2,00%	
PLANTA PRIMERA	PRIMERO A	85,08	89,58	102,84	10,42	113,26	5,33%	
	PRIMERO B	82,76	30,57	96,29	10,14	106,43	5,03%	
	PRIMERO C	85,04	83,20	113,54	10,42	123,96	5,84%	
PLANTA SEGUNDA	SEGUNDO A	78,48	6,76	102,84	9,62	112,46	5,30%	
	SEGUNDO B	78,20	5,20	96,29	9,58	105,87	4,99%	
	SEGUNDO C	78,40	6,69	113,54	9,61	123,15	5,80%	
PLANTA ÁTICO Y CONSTRUCCIONES PERMITIDAS POR ENCIMA DE LA ALTURA *	ÁTICO A	P. ÁTICO	98,28	46,73	108,46	12,04	120,50	5,68%
		TORREÓN	9,90	73,66	27,08	1,21	28,24	1,33%
		TOTAL	108,18	120,39	135,49	13,25	148,74	7,01%
	ÁTICO B	P. ÁTICO	98,29	45,32	109,88	12,04	121,92	5,74%
		TORREÓN	11,55	86,76	25,74	1,42	27,16	1,28%
TOTAL		1161,62	468,64	1312,20	142,33	1454,53	69%	



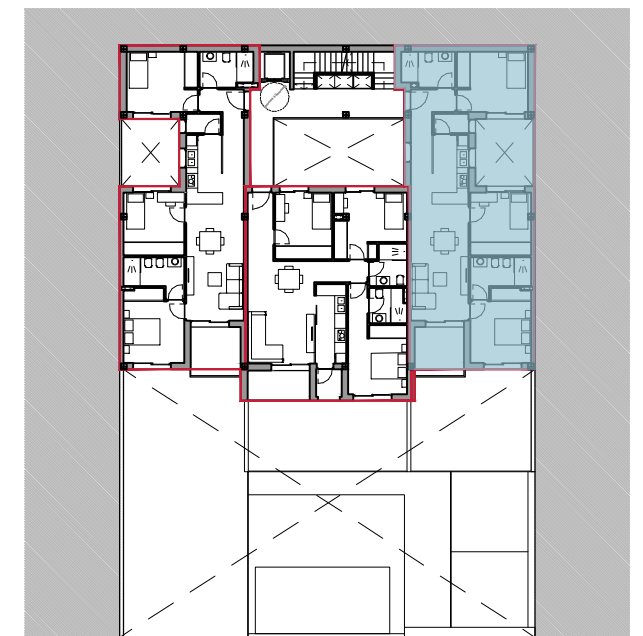
RESIDENCIAL ATLÁNTIDA
SEGUNDO A DISTRIBUCIÓN | E 1:75

GRUPO INMOBILIARIO ROMERO VICTORIA

ALFONSO MORENO-CAÑAVATE SANTOS
 PLZA. CASTILLEJOS Nº1 BAJO. MARACENA (GRANADA).
 TLFNS. 958-415-361; 607-961-203.



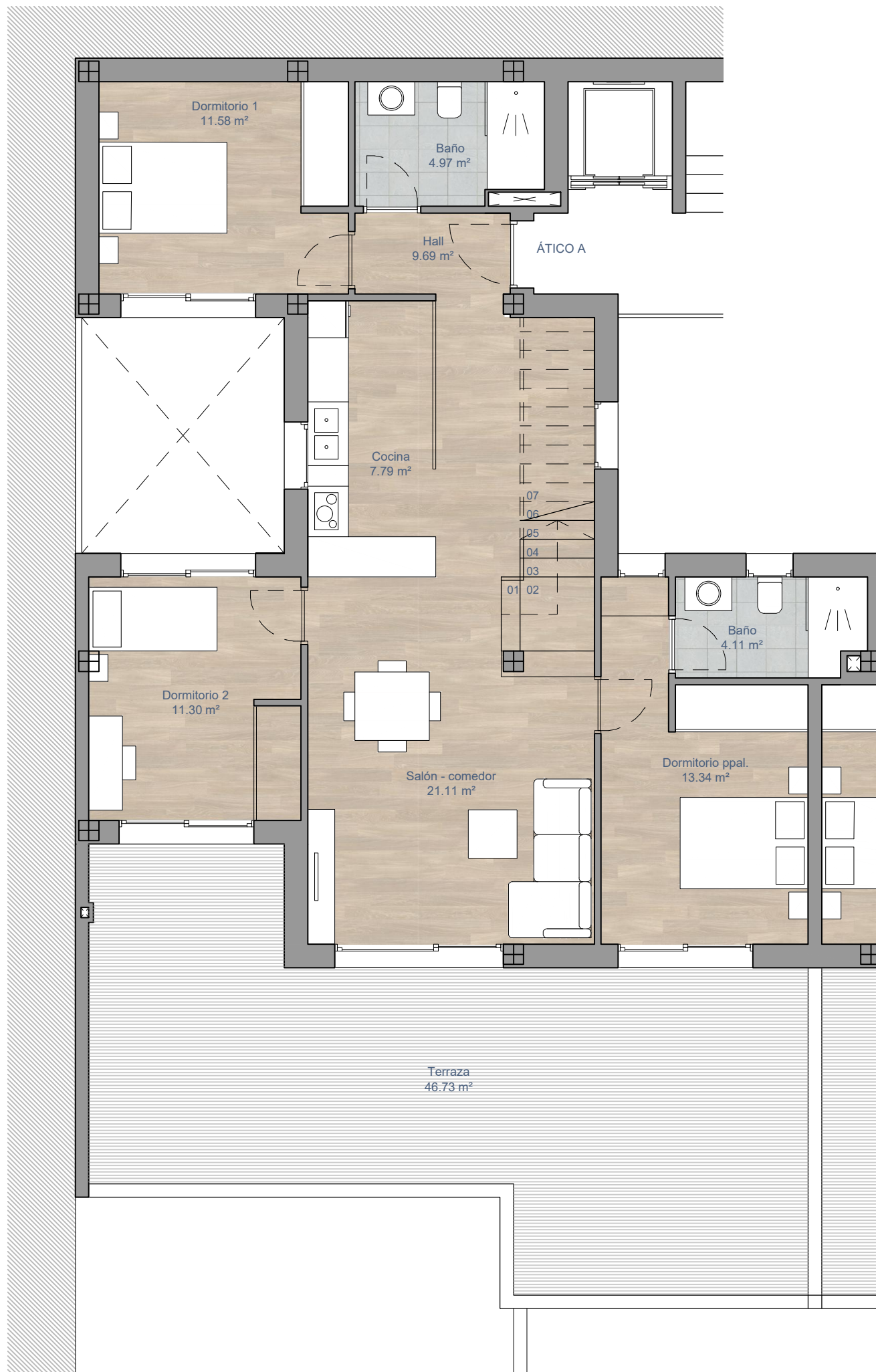
PLANTA	IDENTIFICACIÓN	SUPERFICIE ÚTIL	TERRAZA/PATIO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	ZONAS COMUNES	SUPERFICIE TOTAL	CUOTA DE PARTICIPACIÓN	
PLANTA BAJA	LOCAL 01	98,52	-	112,09	12,19	124,28	5,83%	
	LOCAL 02	64,39	-	44,38	7,89	52,22	2,46%	
	LOCAL 03	64,04	-	46,99	7,85	54,84	2,58%	
	BAJO 04	77,68	10,50	93,56	9,52	103,98	4,83%	
	LOCAL 05	51,55	4,95	40,38	6,32	46,70	2,20%	
	LOCAL 06	50,28	4,95	41,82	6,16	47,98	2,26%	
	LOCAL 07	48,18	23,77	36,58	5,90	42,48	2,00%	
PLANTA PRIMERA	PRIMERO A	85,08	89,58	102,84	10,42	113,26	5,33%	
	PRIMERO B	82,76	30,57	96,29	10,14	106,43	5,03%	
	PRIMERO C	85,04	33,20	113,54	10,42	123,96	5,84%	
PLANTA SEGUNDA	SEGUNDO A	78,48	6,76	102,84	9,62	112,46	5,30%	
	SEGUNDO B	78,20	5,20	96,29	9,58	105,87	4,99%	
	SEGUNDO C	78,40	6,69	113,54	9,61	123,15	5,80%	
PLANTA ÁTICO Y CONSTRUCCIONES PERMITIDAS POR ENCIMA DE LA ALTURA *	ÁTICO A	P. ÁTICO	98,28	46,73	108,46	12,04	120,50	5,68%
		TORREÓN	9,90	73,66	27,08	1,21	28,24	1,33%
		TOTAL	108,18	120,39	135,49	13,25	148,74	7,01%
	ÁTICO B	P. ÁTICO	98,29	45,32	109,88	12,04	121,92	5,74%
		TORREÓN	11,55	86,76	25,74	1,42	27,16	1,28%
		TOTAL	109,84	132,08	135,62	13,46	149,08	7,02%
TOTAL		1161,62	468,64	1312,20	142,33	1454,53	69%	



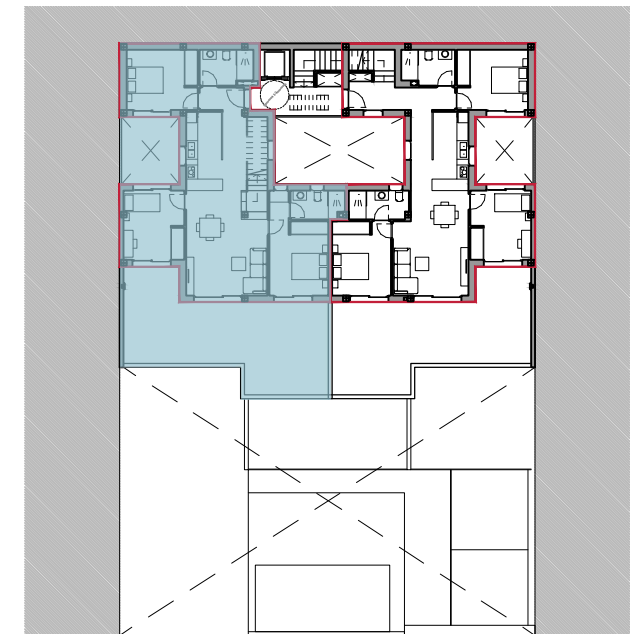
RESIDENCIAL ATLÁNTIDA
SEGUNDO C DISTRIBUCIÓN | E 1:75

GRUPO INMOBILIARIO ROMERO VICTORIA

ALFONSO MORENO-CAÑAVATE SANTOS
 PLZA. CASTILLEJOS Nº1 BAJO. MARACENA (GRANADA).
 TLFNS. 958-415-361; 607-961-203.



PLANTA	IDENTIFICACIÓN	SUPERFICIE ÚTIL	TERRAZA/PATIO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	ZONAS COMUNES	SUPERFICIE TOTAL	CUOTA DE PARTICIPACIÓN	
PLANTA BAJA	LOCAL 01	98,52	-	112,09	12,19	124,28	5,85%	
	LOCAL 02	64,39	-	44,38	7,89	52,22	2,46%	
	LOCAL 03	64,04	-	46,99	7,85	54,84	2,58%	
	BAJO 04	77,68	10,50	93,56	9,52	103,08	4,83%	
	LOCAL 05	51,55	4,95	40,38	6,32	46,70	2,20%	
	LOCAL 06	50,28	4,95	41,82	6,16	47,98	2,26%	
	LOCAL 07	48,18	23,77	36,58	5,90	42,48	2,00%	
PLANTA PRIMERA	PRIMERO A	85,08	89,58	102,84	10,42	113,26	5,33%	
	PRIMERO B	82,76	30,57	96,29	10,14	106,43	5,03%	
	PRIMERO C	85,04	33,20	113,54	10,42	123,96	5,84%	
PLANTA SEGUNDA	SEGUNDO A	78,48	6,76	102,84	9,62	112,46	5,30%	
	SEGUNDO B	78,20	5,20	96,29	9,58	105,87	4,99%	
	SEGUNDO C	78,40	6,69	113,54	9,61	123,15	5,80%	
PLANTA ÁTICO Y CONSTRUCCIONES PERMITIDAS POR ENCIMA DE LA ALTURA *	ÁTICO A	P. ÁTICO	98,28	46,73	108,46	12,04	120,50	5,68%
		TORREÓN	9,90	73,66	27,08	1,21	28,24	1,33%
		TOTAL	108,18	120,39	135,49	13,25	148,74	7,01%
	ÁTICO B	P. ÁTICO	98,29	45,32	109,88	12,04	121,92	5,74%
		TORREÓN	11,55	86,76	25,74	1,42	27,16	1,28%
TOTAL		1161,62	468,64	1312,20	142,33	1454,53	69%	

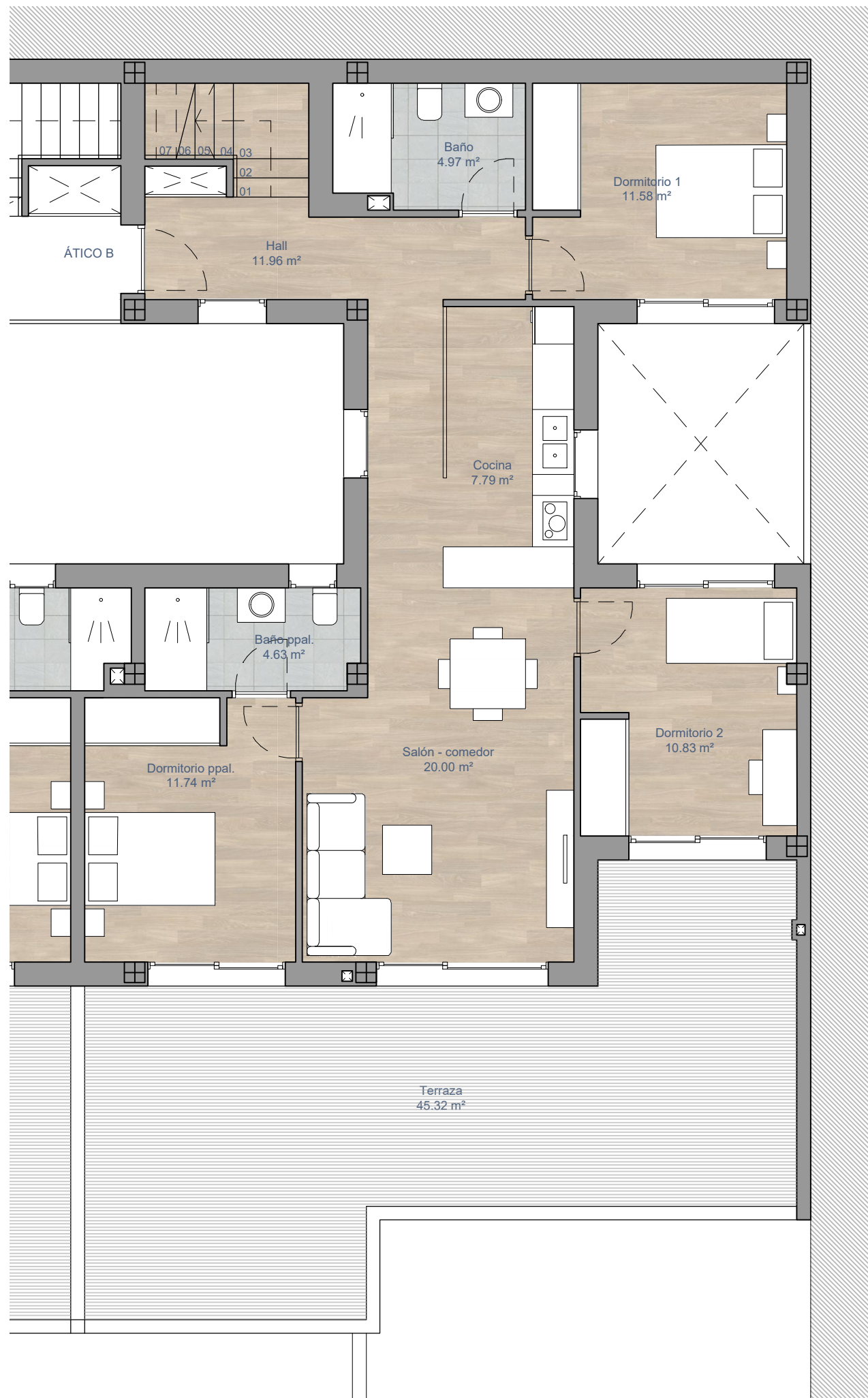


RESIDENCIAL ATLÁNTIDA

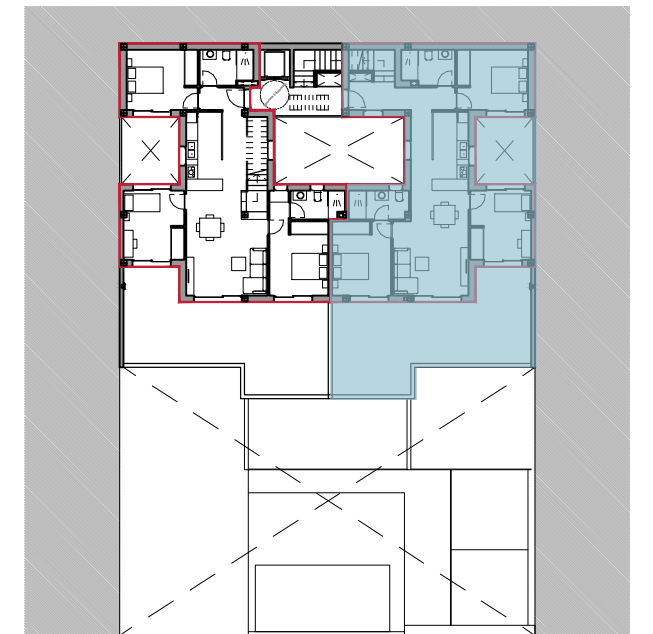
ÁTICO A VIVIENDA DISTRIBUCIÓN E 1:75

RomeroVictoria
GRUPO INMOBILIARIO ROMERO VICTORIA

ALFONSO MORENO-CAÑAVATE SANTOS
PLZA. CASTILLEJOS Nº1 BAJO. MARACENA (GRANADA).
TLFNS. 958-415-361; 607-961-203.



PLANTA	IDENTIFICACIÓN	SUPERFICIE ÚTIL	TERRAZA/PATIO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	ZONAS COMUNES	SUPERFICIE TOTAL	CUOTA DE PARTICIPACIÓN	
PLANTA BAJA	LOCAL 01	98,52	-	112,09	12,19	124,28	5,83%	
	LOCAL 02	64,39	-	44,38	7,89	52,22	2,46%	
	LOCAL 03	64,04	-	46,99	7,85	54,84	2,58%	
	BAJO 04	77,68	10,50	99,56	9,52	109,08	4,83%	
	LOCAL 05	51,55	4,95	40,38	6,32	46,70	2,00%	
	LOCAL 06	50,28	4,95	41,82	6,16	47,98	2,26%	
	LOCAL 07	48,18	23,77	36,58	5,90	42,48	2,00%	
PLANTA PRIMERA	PRIMERO A	85,08	89,58	102,84	10,42	113,26	5,33%	
	PRIMERO B	82,76	30,57	96,29	10,14	106,43	5,03%	
	PRIMERO C	85,04	33,20	113,54	10,42	123,96	5,84%	
PLANTA SEGUNDA	SEGUNDO A	78,48	6,76	102,84	9,62	112,46	5,30%	
	SEGUNDO B	78,20	5,20	96,29	9,58	105,87	4,99%	
	SEGUNDO C	78,40	6,69	113,54	9,61	123,15	5,80%	
PLANTA ÁTICO Y CONSTRUCCIONES PERMITIDAS POR ENCIMA DE LA ALTURA *	ÁTICO A	P. ÁTICO	98,28	46,73	108,46	12,04	120,50	5,68%
		TORREÓN	9,90	73,66	27,08	1,21	28,24	1,33%
	TOTAL	108,18	120,39	135,49	13,25	148,74	7,01%	
	ÁTICO B	P. ÁTICO	98,29	45,32	109,88	12,04	121,92	5,74%
		TORREÓN	11,55	86,76	25,74	1,42	27,16	1,28%
TOTAL	109,84	132,08	135,62	13,46	149,08	7,02%		
TOTAL		1161,62	468,64	1312,20	142,33	1454,53	69%	



RESIDENCIAL ATLÁNTIDA
 ÁTICO B VIVIENDA DISTRIBUCIÓN E 1:75

RomeroVictoria
GRUPO INMOBILIARIO ROMERO VICTORIA

ALFONSO MORENO-CAÑAVATE SANTOS
 PLZA. CASTILLEJOS Nº1 BAJO. MARACENA (GRANADA).
 TLFNS. 958-415-361; 607-961-203.