



### **Edificio "Ribera 11"**

Edificio innovador de cuidado diseño, con espacios luminosos, amplios y con diseño de vanguardia. Su magnífica ubicación, frente al parque Era Baja, en la misma entrada de Maracena completa la calidad de sus detalles y la oferta de servicios a su alrededor (bus, parques, supermercados, negocios de ocio, colegios, etc.) hacen de esta promoción una opción fantástica para ganar en calidad de vida.

El proyecto esta estudiado para que el cliente no tenga que preocuparse en instalar o reequipar la vivienda una vez finalizada, así que incluimos **videoportero a color**, todos los dormitorios llevan **armarios empotrados**, incluso **vestidores** algunas viviendas, **muebles de baño** , **focos halógenos** en toda la vivienda, **apertura automatizada de balconeras**, griferías efecto lluvia , etc..



*\*Tipo muebles dormitorios*

En cuanto a la orientación todos los pisos están diseñados para optimizar la luz natural en cuanto a sus grandes ventanales y fachada diseñada por “volúmenes retranqueados” que permite llegar la luz a todas las estancias.



El diseño interior del Edificio y sus pasillos están pensados para que tengan luz natural todo el día con **grandes cristaleras** tanto en pasillos comunes con en los interiores.



*\*Tipo muebles salón pisos de 3*

### **Portal y zonas comunes.**

El portal de entrada al Edificio se ha proyectado con elementos que aportan **gran luminosidad (natural)**, mediante **cerramientos de cristal** y grandes tabiquerías tipo pavés en patios. Todas las zonas comunes se instalarán con luz tipo **LED** (detectores), así como elementos tipo **apliques decorativos** en la zona de portal. Se instalaran **revestimientos decorativos** en portal tipo madera y porcelánicos.

El garaje se caracteriza por su enorme pasillo de maniobra que permite una maniobrabilidad bastante cómoda.

Hemos dado especial importancia a la decoración de la fachada con **elementos de cristal, revestimientos porcelánicos** que le darán solera y categoría al Edificio.