

CONSTRUIMOS HOGARES CON UN SOLO OBJETIVO; "LA CALIDAD".

NUESTRA FILOSOFÍA ES CONCEBIR CADA PROYECTO COMO ALGO ÚNICO, SIENDO LA FAMILIA Y SUS NECESIDADES EL CENTRO DE TODAS NUESTRAS CREACIONES.

GRACIAS A NUESTRA EXPERIENCIA Y AL GUSTO POR LAS COSAS BIEN HECHAS SURGEN NUESTROS PROYECTOS CON LA MISIÓN DE QUE NUESTROS CLIENTES SE SIENTAN PARTE DE ALGO SINGULAR, FUNCIONAL Y DE CALIDAD.

RESIDENCIAL VILLAS DEL CARMEN

AVENIDA ARGENTINA, MARACENA (GRANADA)

MEMORIA DE CALIDADES

I. ESTRUCTURA.

- La estructura y cimentación se realiza cumpliendo la normativa vigente (EHE y NCSE) en hormigón armado.
- Muros de contención armados e impermeabilizados en sótanos según normativa.
- Voladizos y formas cúbicas en fachada principal

II. Cerramientos.

- Fachada compuesta por aplacados de Stone-Ker o Porcelánicos de 1ª Calidad y revestimiento monocapa. Zócalo de Aplacado a juego con la fachada
- Cerramiento de fachada compuesto por fábrica de citara formada por ladrillo macizo de 12 cm y hueco doble de 7 cm, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico, y revestimiento monocapa en exterior y zonas de aplacado. Cumplimiento de normativa de Código Técnico referente a ruidos acreditada mediante ensayos acústicos , Calificación Energética tipo B.
- Cubierta plana transitable y no transitable con aislamiento térmico y acústico.
- Las divisiones entre vivienda y/o zonas comunes, en doble tabicón con aislamiento, garantizando la normativa vigente sobre aislamiento acústico.
- Las particiones interiores se ejecutarán con piezas cerámicas (tabicón) con un espesor mínimo de 9 cm.

III. AISLAMIENTO.

- Lana de Roca de 6cm térmica/acústica o sistema similar a elegir por la Dirección Facultativa. Garantizamos Estudio Acústico CTE.

IV. acabados interiores.

4.1suelos.

- **Suelos de Tarima Flotante o porcelánico según cliente.** Gres llagueado en patios y terrazas, antideslizante, de primera calidad.
- Gres cerámico de 1ª calidad en baños y cocina.
- Revestimientos de **escaleras interiores en piedra natural o mármol.**

4.2 interiores.

Pinturas Plástica lisa, el color será elegido por la Dirección Técnica.

V. Aparatos sanitarios y grifería.

Aparatos **Sanitarios en porcelana de ROCA**, modelo GAP, grifería Roca o similar. Lavabos de mueble y conjuntos de baño suministrados por el Cliente e instalados por la Promotora.

VI. carpinterías.

- **Exteriores;**
 - Aluminio lacado local, sistema abatible y corredera con rotura de puente térmico.
 - Capialzado compacto de PVC y persianas de lamas de aluminio en el mismo color.

- **INTERIORES;**

- Puerta principal de diseño en metal blindada con tres puntos de cierre de seguridad y puertas de paso de diseño con precorte lacadas en blanco.
- Puerta de garaje (Exterior e Interior). Motorizada.
- Acristalamiento en vidrio termo-acústico formado por dos lunas de 6mm y 4 mm y cámaras de aire deshidratadas de 10/12 mm modelo Climalit o similar.
- Armarios empotrados de madera de primera calidad en todos los dormitorios. Se instalarán a juego con las puertas. Interiores forrados de madera.

VI. instalaciones especiales.

- Instalación de electricidad con mecanismos marca NIESSEN o similar a elegir por la Dirección Facultativa.
- Tomas de Antena en salón, cocina y todos los dormitorios, así como en terraza principal y patio.
- **Portero Electrónico.**
- **Preinstalación de Aire Acondicionado por Conductos.**
- **Calefacción totalmente instalada mediante Caldera de Gasoil.**
- **Instalación de Agua Caliente Sanitaria mediante placas solares con termosifón de 160 litros.**
- **Tomas de agua y enchufe en terrazas y patios.**

NOTA; La Promotora se reserva el derecho a sustituir cualquier material de los reseñados, siempre que sea por indicación de la Dirección Facultativa.