

### *MEMORIA DE CALIDADES.*

CONSTRUIMOS HOGARES CON UN SOLO OBJETIVO; "LA CALIDAD".

NUESTRA FILOSOFÍA ES CONCEBIR CADA PROYECTO COMO ALGO ÚNICO, SIENDO LA FAMILIA Y SUS NECESIDADES EL CENTRO DE TODAS NUESTRAS CREACIONES.

GRACIAS A NUESTRA EXPERIENCIA Y AL GUSTO POR LAS COSAS BIEN HECHAS SURGEN NUESTROS PROYECTOS CON LA MISIÓN DE QUE NUESTROS CLIENTES SE SIENTAN PARTE DE ALGO SINGULAR, FUNCIONAL Y DE CALIDAD.

## **EXCLUSIVOS CHALET ADOSADOS**

### **MEMORIA DE CALIDADES**



*MEMORIA DE CALIDADES.*

**I. ESTRUCTURA.**

- La estructura y cimentación se realiza cumpliendo la normativa vigente ( EHE y NCSE ) en hormigón armado.
- Muros de contención armados e impermeabilizados en sótanos según normativa.

**II. cerramientos.**

- Fachada compuesta por aplacados de Stone-Ker o de 1ª Calidad y revestimiento monocapa.
- Cerramiento de fachada compuesto por fábrica de citara formada por ladrillo macizo de 12 cm y hueco doble de 7 cm, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico, y revestimiento monocapa en exterior y zonas de aplacado.
- Cubierta plana transitable y no transitable con aislamiento térmico y acústico.
- Las divisiones entre vivienda y/o zonas comunes, en doble tabicón con aislamiento, garantizando la normativa vigente sobre aislamiento acústico.
- Las particiones interiores se ejecutarán con piezas cerámicas (tabicón) con un espesor mínimo de 9 cm.

*MEMORIA DE CALIDADES.*

### **III. AISLAMIENTO.**

- Lana de Roca de 6cm térmica/acústica o sistema similar a elegir por la Dirección Facultativa. Garantizamos Estudio Acústico CTE. Calificación Energética B.
- Aislamiento de suelo con banda acústica e geotextil anti impacto.

### **IV. acabados interiores.**

#### **4.1suelos.**

- Suelos de Tarima Flotante o porcelánico según cliente. Se dará a elegir entre varias muestras y decorados seleccionados para esta promoción ( a elección de la promotora ). Gres llagueado en patios y terrazas, antideslizante, de primera calidad.
- Gres cerámico de 1ª calidad en baños y cocina.
- Revestimientos de escaleras interiores en piedra natural o mármol a elegir por la dirección facultativa.

#### **4.2 interiores.**

Pinturas Plástica lisa, el color será elegido por la Dirección Técnica. Techo de semisótano pintado color blanco.

### **V. Aparatos sanitarios y grifería.**

Aparatos Sanitarios en porcelana de ROCA, modelo GAP, grifería Roca o similar.

*MEMORIA DE CALIDADES.*

**VI. carpinterías.**

• **Exteriores;**

- Aluminio lacado color, sistema abatible y corredera con rotura de puente térmico.
- Capialzado compacto de PVC y persianas de lamas de aluminio en el mismo color.

• **INTERIORES;**

- Puerta principal de diseño en metal blindada con tres puntos de cierre de seguridad y puertas de paso de diseño con precorte lacadas en blanco.
- Puerta de garaje (Exterior e Interior). Motorizada.
- Acristalamiento en vidrio termo-acústico formado por dos lunas de 6mm y 4 mm y cámaras de aire deshidratadas de 10/18 mm modelo Climalit o similar.
- Armarios empotrados de madera de primera calidad en todos los dormitorios. Se instalarán a juego con las puertas. Van forrados interiormente con baldas en bazar y barras de cuelgue.

**VI. instalaciones especiales.**

- Instalación de electricidad con mecanismos marca NIESSEN o similar a elegir por la Dirección Facultativa.
- Tomas de Antena en salón, cocina y todos los dormitorios
- Portero Electrónico.

*MEMORIA DE CALIDADES.*

- **Preinstalación de Aire Acondicionado por Conductos.**
- **Calefacción mediante caldera gas o gasoil y agua caliente.**
- **Instalación de Agua Caliente Sanitaria mediante placas solares con termosifón de 160 litros.**
- **Tomas de agua y enchufe en terrazas y patios.**

**VII. EXTRAS DIFERENCIADORES DE ESTA PROMOCIÓN.**

- **Platos de ducha modelo extraplano imitación pizarra.**
- **Pavimento de hormigón fratasado en semisótanos.**
- **Lavabos integrales de cerámica sobre mueble de madera laminada con cajonera diseño según Dirección facultativa en los dos baños de la planta dormitorios.**
- **Apertura motorizada de persianas a partir de tamaño considerado por la Dirección Facultativa (grandes balconeras).**
- **Armarios empotrados con baldas interiores según dirección facultativa y unidad de cajonera según detalle por unidad de armario instalada y vestidor.**
- **Ducha tipo efecto lluvia en baño de matrimonio modelo a seleccionar por la Dirección de Obra.**

NOTA; La Promotora se reserva el derecho a sustituir cualquier material de los reseñados, siempre que sea por indicación de la Dirección Facultativa.