



MEMORIA DE CALIDADES.

*CONSTRUIMOS HOGARES CON UN SOLO OBJETIVO; "LA CALIDAD".
NUESTRA FILOSOFÍA ES CONCEBIR CADA PROYECTO COMO ALGO ÚNICO, SIENDO LA FAMILIA Y
SUS NECESIDADES EL CENTRO DE TODAS NUESTRAS CREACIONES.
GRACIAS A NUESTRA EXPERIENCIA Y AL GUSTO POR LAS COSAS BIEN HECHAS SURGEN
NUESTROS PROYECTOS CON LA MISIÓN DE QUE NUESTROS CLIENTES SE SIENTAN PARTE
DE ALGO SINGULAR, FUNCIONAL Y DE CALIDAD.*

EXCLUSIVOS CHALET ADOSADOS

MEMORIA DE CALIDADES





MEMORIA DE CALIDADES.

I. ESTRUCTURA.

- La estructura y cimentación se realiza cumpliendo la normativa vigente (EHE y NCSE) en hormigón armado.
- Muros de contención armados e impermeabilizados en sótanos según normativa.

II. CERRAMIENTOS.

- Fachada compuesta por aplacados de Stone-Ker o de 1ª Calidad y revestimiento monocapa.
- Cerramiento de fachada compuesto por fábrica de citara formada por ladrillo macizo de 12 cm y hueco doble de 7 cm, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico, y revestimiento monocapa en exterior y zonas de aplacado.
- Cubierta plana transitable y no transitable con aislamiento térmico y acústico.
- Las divisiones entre vivienda y/o zonas comunes, en doble tabicón con aislamiento, garantizando la normativa vigente sobre aislamiento acústico.
- Las particiones interiores se ejecutarán con piezas cerámicas (tabicón) con un espesor mínimo de 9 cm.

III. AISLAMIENTO.

- Lana de Roca de 6cm térmica/acústica o sistema similar a elegir por la Dirección Facultativa. Garantizamos Estudio Acústico CTE. Calificación Energética B.



MEMORIA DE CALIDADES.

- Aislamiento de suelo con banda acústica e geotextil anti impacto.

IV. ACABADOS INTERIORES.

4.1 SUELOS.

- Suelos de Tarima Flotante o porcelánico según cliente. Se dará a elegir entre varias muestras y decorados seleccionados para esta promoción (a elección de la promotora). Gres llagueado en patios y terrazas, antideslizante, de primera calidad.
- Gres cerámico de 1ª calidad en baños y cocina.
- Revestimientos de escaleras interiores en piedra natural o mármol a elegir por la dirección facultativa.

4.2 INTERIORES.

Pinturas Plástica lisa, el color será elegido por la Dirección Técnica. Techo de semisótano pintado color blanco.

V. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA.

Aparatos Sanitarios en porcelana de ROCA, modelo GAP, grifería Roca o similar.

VI. CARPINTERIAS.

- **EXTERIORES;**
 - Aluminio lacado local, sistema abatible y corredera con rotura de puente térmico.
 - Capialzado compacto de PVC y persianas de lamas de aluminio en el mismo color.



MEMORIA DE CALIDADES.

• **INTERIORES;**

- Puerta principal de diseño en metal blindada con tres puntos de cierre de seguridad y puertas de paso de diseño con precorte lacadas en blanco.
- Puerta de garaje (Exterior e Interior). Motorizada.
- Acristalamiento en vidrio termo-acústico formado por dos lunas de 6mm y 4 mm y cámaras de aire deshidratadas de 10/18 mm modelo Climalit o similar.
- Armarios empotrados de madera de primera calidad en todos los dormitorios. Se instalarán a juego con las puertas. Van forrados interiormente con baldas en bazar y barras de cuelgue.

VI. INSTALACIONES ESPECIALES.

- Instalación de electricidad con mecanismos marca NIESSEN o similar a elegir por la Dirección Facultativa.
- Tomas de Antena en salón, cocina y todos los dormitorios
- Portero Electrónico.
- Preinstalación de Aire Acondicionado por Conductos.
- Calefacción mediante caldera gas o gasoil y agua caliente.
- Instalación de Agua Caliente Sanitaria mediante placas solares con termosifón de 160 litros.
- Tomas de agua y enchufe en terrazas y patios.



MEMORIA DE CALIDADES.

VII. EXTRAS DIFERENCIADORES DE ESTA PROMOCIÓN.

- **Platos de ducha modelo extraplano imitación pizarra.**
- **Solado de Garaje en gres con rodapié y monocapa en paredes.**
- **Revestimientos de porcelánicos en fachadas de patios considerando el mismo material que en fachadas principales.**
- **Lavabos integrales de cerámica sobre mueble de madera laminada con cajonera diseño según Dirección facultativa en los dos baños de la planta dormitorios.**
- **Apertura motorizada de persianas a partir de tamaño considerado por la Dirección Facultativa (grandes balconeras).**
- **Armarios empotrados con baldas interiores según dirección facultativa y unidad de cajonera según detalle por unidad de armario instalada y vestidor.**
- **Ducha tipo efecto lluvia en baño de matrimonio modelo a seleccionar por la Dirección de Obra.**
- **Decoración mediante papel en cabecero de dormitorio de matrimonio y pared de salón divisoria con aseo.**

NOTA; La Promotora se reserva el derecho a sustituir cualquier material de los reseñados, siempre que sea por indicación de la Dirección Facultativa.



MEMORIA DE CALIDADES.