

# EDIFICIO VISTA NEVADA

*MEMORIA DE CALIDADES.*

*EDIFICIO EN CAMINO DE ALBOLOTE, MARACENA (GRANADA)*

## **MEMORIA DE CALIDADES**



# EDIFICIO VISTA NEVADA

## *MEMORIA DE CALIDADES.*

### **I. ESTRUCTURA.**

- La estructura y cimentación se realiza cumpliendo la normativa vigente ( EHE y NCSE ) en hormigón armado.
- Muros de contención armados e impermeabilizados en sótanos según normativa.

### **II. CERRAMIENTOS.**

- Fachada compuesta por aplacados de Stone-Ker o Porcelánicos de 1ª Calidad y revestimiento monocapa. Zócalo de Aplacado a juego con la fachada
- Cerramiento de fachada compuesto por fábrica de citara formada por ladrillo macizo de 12 cm y hueco doble de 7 cm, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico, y revestimiento monocapa en exterior y zonas de aplacado. Cumplimiento de normativa de Código Técnico referente a ruidos acreditada mediante ensayos acústicos.
- Cubierta plana transitable y no transitable con aislamiento térmico y acústico.
- Las divisiones entre vivienda y/o zonas comunes, en doble tabicón con aislamiento, garantizando la normativa vigente sobre aislamiento acústico.
- Las particiones interiores se ejecutarán con piezas cerámicas (tabicón) con un espesor mínimo de 9 cm.

### **III. AISLAMIENTO.**

# EDIFICIO VISTA NEVADA

## *MEMORIA DE CALIDADES.*

- Lana de Roca de 6cm térmica/acústica o sistema similar a elegir por la Dirección Facultativa. Garantizamos Estudio Acústico CTE.

## **IV. acabados interiores.**

### **4.1suelos.**

- Suelos de Tarima Flotante o porcelánico muestras selección por Dirección Técnica. Gres llagueado en patios y terrazas, antideslizante, de primera calidad.
- Gres cerámico de 1ª calidad en baños y cocina.
- Revestimientos de escaleras interiores en piedra natural o mármol.

### **4.2 interiores.**

Pinturas Plástica lisa, el color será elegido por la Dirección Técnica.

## **V. Aparatos sanitarios y grifería.**

Aparatos Sanitarios en porcelana de ROCA, modelo GAP, grifería Roca o similar. Lavabos integrales de cerámica sobre mueble de madera laminada con cajonera diseño según Dirección facultativa.

## **VI. carpinterías.**

- **Exteriores;**
  - Aluminio lacado color, sistema abatible y corredera con rotura de puente térmico.
  - Capialzado compacto de PVC y persianas de lamas de aluminio en el mismo color.

# EDIFICIO VISTA NEVADA

## *MEMORIA DE CALIDADES.*

- **INTERIORES;**
- Puerta principal de diseño blindada con tres puntos de cierre de seguridad y puertas de paso de diseño con precorte lacadas en blanco.
- Puerta de garaje Motorizada.
- Acristalamiento en vidrio termo-acústico formado por dos lunas de 6mm y 4 mm y cámaras de aire deshidratadas de 10/12 mm modelo Climalit o similar.
- Armarios empotrados de madera de primera calidad en todos los dormitorios. Se instalarán a juego con las puertas. Interiores forrados de madera.

## **VI. instalaciones especiales.**

- Instalación de electricidad con mecanismos marca NIESSEN o similar a elegir por la Dirección Facultativa.
- Tomas de Antena en salón, cocina y todos los dormitorios, así como en terraza principal y patio.
- Videoportero.
- Instalación de Aire Acondicionado por Conductos con bomba de calor y termostato individual.
- Instalación de radiadores toalleros en aseos y baños.
- Instalación de Agua Caliente Sanitaria mediante Aerotermia.
- Tomas de agua y enchufe en terrazas y patios.

NOTA; La Promotora se reserva el derecho a sustituir cualquier material de los reseñados, siempre que sea por indicación de la Dirección Facultativa.