



FACHADA PRINCIPAL

Stonker porcelánico en cuerpos volumétricos y **viseras horizontales y verticales** que aportan gran diseño, protección y categoría a la Vivienda, así como gran sostenibilidad a su fachada (autolimpieza y aislamiento).

Enromes huecos de cristal, de seguridad incorporado a fachada en todas las plantas y utilizado en la baranda de entrada donde el cristal "nace" de la misma solería, partes altas de fachada y división entre viviendas. Este elemento constructivo está estudiado para que aporte gran luminosidad a la Vivienda, así como transparencia y un estilo modernista. **Grandes Ventanales de color del porcelánico de fachada con persianas del mismo color**, Casi tres metros en salones y dos en dormitorios, hace que la luz sea elemento diferenciador de nuestras viviendas. Cerramientos **crystal** en entrada y ático, iluminan la escalera desde cualquier orientación y hora del día. **Puerta de entrada de diseño** (3 pts de seguridad) con huecos de luz del mismo color que las Ventanas, **Portones exteriores, cerca de entrada y portón seccional del garaje** (ambos de diseño). Dichos accesos al garaje, tanto exterior como seccionable interior de instalan motorizados con apertura con el mismo mando.





NUEVO DISEÑO, MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES

Incorporamos en esta nueva y diferenciada promoción un **hueco en forjado** de planta ático a modo de doble altura que deja pasar gran cantidad de luz a la planta de dormitorios y escalera de planta baja.

ENTRADAS VIVIENDAS.



Entradas a las viviendas a través de un **recibidor que crea un doble y altura** que nos aporta un gran **sensación de espacio que se ilumina de forma natural** mediante huecos en laterales y un enorme hueco de cristal fijo superior en la puerta de entrada. Esta zona ordena el paso a la planta de día o al semisótano, separados por una escalera con **baranda de cristal** que da visibilidad a toda la entrada de la vivienda. Esta distribución nos permite aportar a la vivienda **mayor comodidad** en cuanto que eliminamos un cuerpo de escalera de acceso al garaje desde el salón.



ADOSADOS PARA FAMILIAS



NUEVO DISEÑO, MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES

PLANTA BAJA O PLANTA DE DÍA.



Un luminoso recibidor nos da paso al **Salón Comedor** distribuido para dos ambientes muy espacioso (+ 30 m²). Un **enorme cristal** divide la escalera del Salón aportándole gran sensación de **amplitud y luz** a la zona de estar. En esta planta tenemos un práctico aseo.

Hemos instalado grandes ventanales a fachada y al patio con ambas orientaciones que crean un ambiente claro y luminoso. Salida al patio por el salón, podemos divisar los agradables patios desde la misma entrada de la vivienda. Escalera tipo flotante (según detalle) con cristal que da amplitud a esta estancia.



ADOSADOS PARA FAMILIAS



NUEVO DISEÑO, MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES

ALZADO POSTERIOR, ZONA DE PATIO, TERRAZA SALON. COCINA-LAVADERO.



Un extra que añadimos a esta vanguardista vivienda es el **tratamiento de la fachada de patios o posterior con material porcelánico** en sus salientes que forman unas volumétricas formas que hacen que su estética sea equiparable a las fachadas principales. Al mismo tiempo se crean **voladizos en los patios**



ADOSADOS PARA FAMILIAS



NUEVO DISEÑO, MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES

que protegen y aportan intimidad a un estupendo **porche cubierto** a modo de visera.

La **cocina** tiene una gran superficie que permite incorporar **zona de barra** o almuerzo, a la vez que independizar incluso **zona de despensa**. A través de la cocina accedemos a un **lavadero** bastante práctico y que permite localizar la lavadora, secadora, caldera etc. Liberando de estos elementos y su espacio a la cocina. El patio permite una zona exterior muy agradable para disfrutar del buen tiempo e instalado con puntos de electricidad, luz, antena, punto de agua. Accedemos al patio, además desde la cocina a través de un gran ventanal (se aprecia en el detalle anterior).

Posibilidad de elección de materiales, porcelánicos, tarima, con gran amplia de gama que seleccionaremos para esta exclusiva promoción. Así como color de pintura, ubicación de puntos de luz, electricidad, y tomas de tv.



ALZADO POSTERIOR.



ADOSADOS PARA FAMILIAS



NUEVO DISEÑO, MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES



Opción tipo amueblamiento y distribución de zonas. Plano ni vinculante.

COCINAS / COMEDOR.

Gran Ventanal al patio, muy luminosas. Posibilidad de elección de materiales, azulejos, decorados. Así ubicación de puntos de luz , electricidad, tv , zona de campana, etc.



ADOSADOS PARA FAMILIAS



NUEVO DISEÑO, MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES

PLANTA DORMITORIOS.



Se accede a través de un **gran distribuidor**, con espacio para poner incluso mobiliario como zapatero o guardarropa, con una estudiada baranda de cristal y bañado con la luz que aporta el ladrillo de cristal a la escalera. El **dormitorio de matrimonio/principal** tiene se sitúa con orientación sur (Sierra Nevada), con una considerable superficie tiene una habitación con **vestidor totalmente montado y forrado interiormente** mediante al que se accede al **baño tipo suite**. Los **dormitorios** son enormes con posibilidad de ser **dobles**, incluso con espacio para doble zona de estudio y ambos con gran ventanal y mucha luz. Todos los dormitorios tienen **armario totalmente terminado**, forrado de madera con **puertas de diseño** a juego con las de la vivienda y distribución interior con posibilidad de elección por parte del cliente y según sus necesidades. La pintura de los dormitorios se puede personalizar según gusto del cliente. A través de la escalera con una bonita baranda formada por cristal y metal de diseño se accede a la planta de Ático.



ADOSADOS PARA FAMILIAS



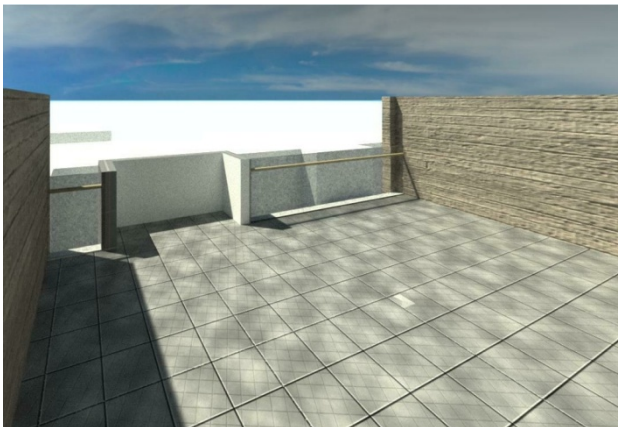
NUEVO DISEÑO, MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES

PLANTA ÁTICO.



Detalle de hueco de luz planta dormitorios.

La planta **Ático** tiene **dos grandes ventanales** (de suelo a techo) y un cerramiento en la zona de escalera de cristal. Estos elementos hacen que la luminosidad de esta planta sea espectacular. Dicha estancia esta estudiada para que se use de **despacho, estudio, gimnasio, incluso cuarto dormitorio**. Todo ellos a nivel de instalaciones, tv, calefacción completa, etc. Tiene una enorme superficie de hasta 25 m². Aproximadamente A través de esta **gran y luminosa habitación** accedemos a **dos enormes terrazas** con vistas espectaculares y formadas por cerramientos de cristal, ambas instaladas con puntos de luz, luminarias, agua, etc. Por sus dimensiones y geometría son muy aprovechables e independientes. Desde la terraza principal tenemos unas **inmejorables vistas a Sierra Nevada y orientación sur**.



Terrazas planta Ático con inmejorables vistas y orientación.



ADOSADOS PARA FAMILIAS



NUEVO DISEÑO, MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES

PLANTA SEMISÓTANO/GARAJE.

Son estancias **muy amplias** y sin pilares estructurales que impidan la **inmejorable maniobrabilidad** que con la que se caracterizan nuestros semisótanos. Opcionalmente le podemos dar luz con ventanas al patio, ya que por su gran tamaño, se puede usar como zona de estar en gran parte. Los vehículos acceden por una muy cómoda rampa, nada inclinada y a través de los **portones automatizados**. Esta planta tiene una importante **habitación con ventana** a la rampa que puede ser usada como **trastero**, lavadero, etc. Dentro de esta planta dejamos una preinstalación para chimenea, enchufes, puntos de agua, etc.



ADOSADOS PARA FAMILIAS