

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS Y GARAJES EN CALLE SANTA ISABEL, MARACENA ( GRANADA)

**Edificio “Santa Isabel”** es un Proyecto innovador de cuidado diseño, se trata de una edificación de 5 alturas, sin locales comerciales, situándose la planta baja a bastante altura de la cota de acerado y terminando con los Áticos – Solárium en la planta con zona de piscina individual . En el semisótano y sótano proyectamos 16 garajes de fácil accesibilidad con calles de maniobra bastante anchas.

### **Ubicación;**

Está ubicado en la Calle Santa Isabel esquina con Calle Simón Bolívar, en Maracena, junto a todos los Servicios (Parada de Metro/ Bus, Colegios, Supermercados , plazas, etc.). Es una zona Residencial inmejorable a nivel de tranquilidad y muy accesible por ambas zonas de acceso a Maracena ( dos minutos de las salidas de autovía) .

En cuanto a la orientación todos los pisos están diseñados para optimizar la luz natural en cuanto a sus grandes ventanales y fachada diseñada por “volúmenes retranqueados” que permite llegar la luz a todas las estancias.

### **Calidades más significativas**

Las viviendas están diseñadas para familias tal como nos manda la filosofía de nuestra empresa, llevada a cabo en todas nuestras promociones, por ello, todos los **materiales** han sido seleccionados por su **alta calidad, estética, durabilidad y eficacia energética**. En cuanto a su distribución enfocada a la funcionalidad y diseño, se proyectan **armarios empotrados, vestidores, baños suites, cómodas cocinas donde hacer vida, tipo isla con cierres acristalados, amplios salones y zonas de terraza exterior**. Constructivamente se ha tenido en cuenta la **luz natural** que aportan los grandes ventanales sobredimensionados y los enormes cierres de cristal

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS Y GARAJES EN CALLE SANTA ISABEL, MARACENA ( GRANADA) proyectados en pasillos que aportan luz natural que llega a todos los rincones de la vivienda.

Desde el punto de vista de **confort**, se ha hecho especial hincapié en el **aislamiento térmico y acústico**, garantizando calificación energética tipo b, que permitirá un considerable ahorro para el cliente y especial protección contra el ruido. Las ventanas, aislamiento (de paredes y suelos), cristales, y demás elementos que cumplen dicha función, superan con creces, las características establecidas en el código técnico europeo.

Otros elementos que nos diferencian de la competencia, de siempre, que aportan confort son la **instalación de aire acondicionado** totalmente terminada y la calidad de nuestros sistemas de calefacción con **caldera de gas de condensación de bajo consumo, apoyada por placas solares con depósitos para el agua caliente sanitaria**.

El diseño y la diferenciación en tecnología vienen determinada por sistemas como el **video portero a color de alta calidad** que va instalado en todas las viviendas, así como la **apertura automatizada de persianas en los ventanales**. Los **lavabos de tipo mueble con espejos decorativos, platos de ducha de resina extraplano** de alta calidad, **radiadores tipo toallero** en baños, etc. Son elementos que aportan gran distinción a nuestros edificios.

### **El Cliente forma parte de nuestro Proyecto**

En todos nuestros Proyectos, el cliente, es partícipe del diseño de su vivienda. Por ello seleccionará entre una amplia gama alta de muestras su suelo, (o tarima), azulejos, color de pintura, etc. Ya que entendemos que son partidas más personales y con las que el cliente tiene que identificarse y estar totalmente satisfecho. Somos nuestra propia constructora, contamos con todos los oficios en plantilla y eso nos permite realizar ciertas modificaciones de gran interés para el cliente.

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS Y GARAJES EN CALLE SANTA ISABEL, MARACENA ( GRANADA)

**Portal y zonas comunes.**

El portal de entrada al Edificio se ha proyectado con elementos que aportan **gran luminosidad (natural)**, mediante **cerramientos de cristal** y grandes tabiquerías tipo pavés en patios. Todas las zonas comunes se instalarán con luz tipo **LED** (detectores), así como elementos tipo **apliques decorativos** en la zona de portal. Se instalaran **revestimientos decorativos** en portal tipo madera y porcelánicos , alternados con cristal.

El garaje se caracteriza por su enorme pasillo de maniobra que permite una maniobrabilidad bastante cómoda.

Hemos dado especial importancia a la decoración de la fachada con **elementos de cristal, revestimientos porcelánicos** que le darán solera y categoría al Edificio.