

RESIDENCIAL NATURA

+ ESPACIO + NUEVO DISEÑO + MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES + PISCINA + LUZ.



FACHADA PRINCIPAL

Stonker porcelánico en cuerpos volumétricos y **viseras horizontales y verticales** que aportan gran diseño, protección y categoría a la Vivienda, así como gran sostenibilidad a su fachada (autolimpieza y aislamiento).

Enormes huecos de cristal, de seguridad incorporado a fachada en todas las plantas y utilizado en la baranda de entrada donde el cristal "nace" de la misma solería, partes altas de fachada y división entre viviendas. Este elemento constructivo está estudiado para que aporte gran luminosidad a la Vivienda, así como transparencia y un estilo modernista. **Grandes Ventanales de color del porcelánico de fachada con persianas del mismo color**, hace que la luz sea elemento diferenciador de nuestras viviendas. Cerramientos **crystal** en entrada y ático, iluminan la escalera desde cualquier orientación y hora del día. **Puerta de entrada de diseño** (3 pts de seguridad) con huecos de luz del mismo color que las Ventanas, **Portones exteriores, cerca de entrada y portón seccional del garaje** (ambos de diseño). Dichos accesos al garaje, tanto exterior como seccionable interior de instalan motorizados con apertura con el mismo mando. Incorporamos en esta promoción una terraza – distribuidor exterior, anterior a la puerta principal que aportamos mayor intimidad a nuestras viviendas.

Incorporamos en esta nueva y diferenciada promoción un **huevo en forjado** de planta ático a modo de doble altura que deja pasar gran cantidad de luz a la planta de dormitorios y escalera de planta baja.

ENTRADAS VIVIENDAS.

RESIDENCIAL NATURA

+ ESPACIO + NUEVO DISEÑO + MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES + PISCINA + LUZ.



Entradas a las viviendas a través de un recibidor que crea un doble y altura que nos aporta un gran sensación de espacio que se ilumina de forma natural mediante un enorme hueco de cristal fijo superior en la puerta de entrada. Esta zona ordena el paso a la planta de día o al semisótano, separados por una escalera con baranda de cristal que da visibilidad a toda la entrada de la vivienda. Esta distribución nos permite aportar a la vivienda **mayor comodidad** en cuanto que eliminamos un cuerpo de escalera de acceso al garaje desde el salón.

PLANTA BAJA O PLANTA DE DÍA.

Un luminoso recibidor nos da paso al **Salón Comedor** distribuido para dos ambientes muy espacioso (+ 35 m² c). Un enorme cristal divide la escalera del Salón aportándole gran sensación de **amplitud y luz** a la zona de estar. Las cocinas se proyecta con preinstalación de isla como continuación del salón. Que aporta a nuestras viviendas una gran visión – espacial.

Hemos instalado grandes ventanales a fachada y al patio con ambas orientaciones que crean un ambiente claro y luminoso. Salida al patio por el salón, podemos divisar los agradables patios desde la misma entrada de la viviendas. Escalera tipo flotante (según detalle) con cristal que da amplitud a

RESIDENCIAL NATURA

+ ESPACIO + NUEVO DISEÑO + MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES + PISCINA + LUZ.
esta estancia va instalada con tablero tipo push que aporta espacio para
guaropa y aseo.

Con una considerable piscina al fondo.

ALZADO POSTERIOR, ZONA DE PATIO, TERRAZA SALON. COCINA-
LAVADERO.



RESIDENCIAL NATURA

+ ESPACIO + NUEVO DISEÑO + MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES + PISCINA + LUZ.

Un extra que añadimos a esta vanguardista vivienda es el **tratamiento de la fachada de patios o posterior un voladizo** saliente que forman unas volumétricas formas que hacen que su estética sea equiparable a las fachadas principales. Al mismo tiempo se crean **voladizos en los patios** que protegen y aportan intimidad a un estupendo **porche cubierto** a modo de visera.

La **cocina** tiene una gran superficie que permite incorporar **zona de barra o isla** almuerzo, a la vez que independizar incluso **zona de despensa**. Liberando de estos elementos y su espacio a la cocina. El patio permite una zona exterior muy agradable para disfrutar del buen tiempo e instalado con puntos de electricidad, luz, antena, punto de agua. Accedemos al patio, además desde la cocina a través de un gran ventanal (se aprecia en el detalle anterior).

SALONES CON MAS ESPACIO.



Opción tipo amueblamiento y distribución de zonas. Plano ni vinculante.



RESIDENCIAL NATURA

+ ESPACIO + NUEVO DISEÑO + MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES + PISCINA + LUZ.
COCINAS / COMEDOR.

PLANTA DORMITORIOS.

Se accede a través de un **gran distribuidor**, con espacio para poner incluso mobiliario como zapatero o guardarropa instalado en proyecto, con una estudiada baranda de cristal y bañado con la luz que aporta el ladrillo de cristal a la escalera. El **dormitorio de matrimonio/principal** tiene se sitúa con orientación sur, con una considerable superficie tiene una habitación con **vestidor totalmente montado y forrado interiormente**. Además, cuenta con un **baño tipo suite**. Los **dormitorios** son enormes con posibilidad de ser **dobles**, incluso con espacio para doble zona de estudio y ambos con gran ventanal y mucha luz. Todos los dormitorios tienen **armario totalmente terminado**, forrado de madera con **puertas de diseño** a juego con las de la vivienda y distribución interior con posibilidad de elección por parte del cliente y según sus necesidades. La pintura de los dormitorios se puede personalizar según gusto del cliente. A través de la escalera con una bonita baranda formada por cristal y metal de diseño se accede a la planta de Ático.

PLANTA ÁTICO.

La planta **Ático** tiene **dos grandes ventanales** (de suelo a techo) y un cerramiento en la zona de escalera de cristal. Estos elementos hacen que la luminosidad de esta planta sea espectacular. Dicha estancia esta estudiada para que se use de **despacho, estudio, gimnasio, incluso cuarto dormitorio**. Todo ellos a nivel de instalaciones, tv, calefacción completa, etc. Tiene una enorme superficie de hasta 28 m²c. Aproximadamente A través de esta **gran y luminosa habitación** accedemos a **dos enormes terrazas** con vistas espectaculares y formadas por cerramientos de cristal, ambas instaladas con puntos de luz, luminarias, agua, etc. Por sus dimensiones y geometría son muy aprovechables e independientes.



RESIDENCIAL NATURA

+ ESPACIO + NUEVO DISEÑO + MAYOR CALIDAD + INSTALACIONES EFICIENTES + PISCINA + LUZ.

PLANTA SEMISÓTANO/GARAJE.

Son estancias **muy amplias** y sin pilares estructurales que impidan la **inmejorable maniobrabilidad** que con la que se caracterizan nuestros semisótanos. Opcionalmente le podemos dar luz con ventanas al patio, ya que por su gran tamaño , se puede usar como zona de estar en gran parte. Los vehículos acceden por una muy cómoda rampa, nada inclinada y a través de los **portones automatizados**. Esta planta tiene una importante **habitación con ventana** a la rampa que puede ser usada como **trastero**, lavadero , etc. Dentro de esta planta dejamos una preinstalación para chimenea, enchufes, puntos de agua, etc.